

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.770.../TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 22 tháng 12 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 138/HNGĐ-PT ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 334/HNGĐ-ST ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1120/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 947/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231400891/HCM ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/23/ĐGTS-THADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; Hợp đồng sửa đổi lần thứ năm ngày 22 tháng 11 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1586/23/TBĐG-NG ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 4262/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 1752/23/CV-NG ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Ông Lê Văn Sinh, địa chỉ: 84 Trần Hưng Đạo, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Lê Thị Ánh Hồng, địa chỉ: 84 Trần Hưng Đạo, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (hiện cư trú tại: 57/24 Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

1. Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/23/ĐGTS-THADS ngày 04 tháng 4 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi lần thứ năm ngày 22 tháng 11 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài sản là Nhà và Quyền sử dụng đất tọa lạc tại số 112 Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 1957/GP-UB ngày 27/10/1992 của Ủy ban nhân dân Quận 1.

Ngày 22/11/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang đã ban hành thông báo bán đấu giá tài sản số 1586/23/TBĐG-NG và đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai theo đúng quy định. Đến hết hạn tham gia đấu giá (17h00 ngày 18/12/2023) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

2. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó).

Vậy, thông báo để các đương sự được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Quý